

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- egységes szerkezetben -

amely létrejött

egyrésről: a **Magyar Állam**, mint tulajdonos és ellátásért felelős képviselőjében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (3) bekezdése, valamint a 87/D. §-a alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: NV Zrt.) (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01.; adószám: 28950334-2-43; képviseli: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató),

másrészről:

BORSODVÍZ Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 3527 Miskolc, Tömösi utca 2.; statisztikai számjel: 11072092-3600-114-05.; adószám: 11072092-2-05; cégjegyzék száma: 05-10-000142; képviseli: Lőrinc Ákos vezérigazgató) (továbbiakban Vagyonkezelő) között.

I. Előzmények

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a BORSODVÍZ Zrt. és a Magyar Állam képviselőjében az NV Zrt. 2023. augusztus 15. napján NV_VSZ/5/2023 számon vagyonkezelési szerződést kötött, melyet a felek NV_VSZ/27/2023., illetve NV_VSZ/2/2024 számon módosítottak.

II. Jelen megállapodás tartalma

Felek a közöttük fennálló vagyonkezelési szerződést az alábbiak szerint módosítják és egységes szerkezetbe foglalják.

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. A Vksztv. 6. § (3) bekezdése, valamint 87/D. §-a szerint 2021. január 1-jétől az állami tulajdonú víziközmű, valamint az 5/H. § alapján az állami tulajdonba kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az NV Zrt. gyakorolja.

1.2. A Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az első Vagyonkezelési szerződésen alapul, mely a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttének időpontja is.

1.3. A Vagyonkezelő gazdasági társaság üzletrészeinek /részvényeinek tulajdoni viszonyai a 4. számú mellékletben meghatározottak szerint alakulnak. A társaság – a Vksztv. 16. § (8) bekezdését is figyelembe véve megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerinti tulajdonosi szerkezetre előírt feltételeknek.

1.4. A Vagyonkezelő 1.3. pontban részletezett tulajdonosi szerkezetére tekintettel jelen szerződés megkötésére a Vksztv. 16. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján pályáztatás/versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

1.5. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti kizárólagosan állami, vagy többségi tulajdonú víziközművek állami tulajdonban lévő vagyonelemeinek működtetése az Nvtv. 12. § (1) bekezdés d) pontja szerint az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége, annak gyakorlását az Nvtv. 11. § (3) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján az NV Zrt. a jelen szerződésben rögzített formában és módon engedi át a Vagyonkezelő részére.

1.6. Jelen szerződésben alkalmazott üzemeltetés kifejezés alatt a Vksztv. 2. § 22. pontja szerinti víziközmű-működtetést kell érteni, és a jelen szerződésben használt fogalmak és kifejezések értelmezésére is elsődlegesen a Vksztv. az Nvtv., és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.,) valamint ezek végrehajtási rendeletei irányadóak.

II. A SZERZŐDÉS CÉLJA

2. A Felek a jelen szerződést azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő biztosítsa a jelen szerződéssel érintett állami tulajdonú víziközmű-rendszerekkel, mint állami vagyonnal való szakszerű vagyongazdálkodást, és ennek során a jelen szerződéssel érintett vagyonelemekkel ellátott közszolgáltatásra vonatkozó jogszabályi, hatósági és költségvetési keretek között az állami vagyon hatékony és gazdaságos működtetését, állagának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, valamint az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszerek vonatkozó jogszabályok szerinti célszerű és folyamatos működtetését.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A jelen szerződés tárgya a Vksztv. 15. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltakra hivatkozással a Magyar Állam ellátásért való felelőssége körébe tartozó településeken a 3.2. pont szerint meghatározott, a Magyar Állam tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó-rendszer / szennyvízelvezető rendszerek és szennyvíztisztító telepek vagyonkezelés formájában történő teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése, mely magába foglalja

- a) a közműves ivóvízellátásra, az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítására,
- b) a közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra, valamint egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó közfeladatokat is,
- c) a működtetést szolgáló, illetve egyéb, víziközműnek nem minősülő állami tulajdonú eszközökkel végzett feladatokat.

3.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülnek azon vagyonelemek, melyek jelen szerződés 1. sz. mellékletében településenként felsorolt víziközmű-rendszereket alkotják (a továbbiakban: víziközmű-rendszer).

3.3. A Felek eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni a kizárólagosan, vagy a Magyar Állam többségi tulajdonában álló víziközmű-rendszer részét képező és Vagyonkezelő vagyonkezelésébe a jelen szerződés aláírását követően kerülő víziközmű vagyon kezelése, és azokkal való rendeltetésszerű gazdálkodás, azok felújítása és

pótlása, valamint e víziközművek működtetése vonatkozásában is, amennyiben az adott vagyonelemek a Magyar Állam tulajdonszerzését követően a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülnek. A Magyar Állam tulajdonába a jelen szerződés aláírását követően kerülő víziközmű vagyon vagyonkezelésbe adásáról bármely Fél kezdeményezésére a Felek kölcsönösen együttműködve kötelesek gondoskodni.

3.4. A jelen szerződés tárgyát képezik, az annak hatálya alatt az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően megvalósuló vagy üzembe lépő, és a Magyar Állam tulajdonába kerülő víziközmű rendszer-bővítések, illetve új víziközmű rendszerek (ezek együttesen a továbbiakban: újonnan keletkező víziközművek) is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a tudomást szerző fél kezdeményezésére a Felek kölcsönösen együttműködve kötelesek gondoskodni.

3.5. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben az új víziközmű vagyonelem létrejöttét eredményező beruházáshoz támogatás is igénybevételezre kerül, úgy a vagyonkezelésbe adásra vonatkozó eljárásuknál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is figyelembe veszik.

3.6. A Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jog kiterjed az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban fel nem tüntetett, de természetben a vagyonkezelő vagyonkezelésében álló földrészleten fekvő, azzal alkotórészi vagy tartozéki kapcsolatban álló, jelen szerződés aláírásakor meglévő, valamint – eltérő szerződés hiányában – a jelen szerződés megkötését követően keletkező új állami tulajdonban lévő épületekre és más felépítményekre is.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

4.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést határozatlan időtartamra szólóan kötik.

4.2. A Felek rögzítik, hogy jelen vagyonkezelési szerződés módosítás a szerződés aláírásának napján lép hatályba, a Vksztv. 15. § (2) bekezdésére és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:118.§ (1) bekezdésére is tekintettel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásával.

V. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSI TERÜLETE

5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt, a Vagyonkezelő ellátási területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő víziközmű rendszerekre terjed ki. A Felek az Nvtv. 11. § (6a) bekezdésének rendelkezései szerint rögzítik, hogy a Vagyonkezelőt változatlan feltételekkel megilleti a vagyonkezelői jog mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon - így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján - újonnan jön létre, feltéve, hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyon tulajdonosa megegyezik. A vagyonkezelői jog kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyonkezelő vagyon részévé, ideértve az újonnan keletkező víziközműveket is.

5.2. Az ellátási terület pontos megjelölését a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

VI. PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vagyonkezelt vagyonnal a Vksztv. 1.§ (1) bekezdés c) pontjára is figyelemmel a Vksztv 2. § 24., valamint 26-27. pontjai szerinti közszolgáltatásokat, mint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1)-(3) bekezdése szerinti állami közfeladatot lát el, és a vagyonkezelésbe adott vagyon teljes egészében szükséges ezen közfeladat ellátásához. Mindezekre való tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 87. § (1) bekezdésének rendelkezéseit is figyelembevéve, a Vagyonkezelőt az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és a Vtv. 27. § (2b) bekezdése alapján a kizárólagosan a Vksztv. szerinti közszolgáltatások ellátása céljából a jelen szerződésben meghatározott vagyonkezelt vagyon vagyonkezeléséért díjfizetési kötelezettség nem terheli, azokban az esetekben, ahol a Vksztv. 31. § szerint korábban sem.

6.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett közszolgáltatás pénzügyi feltételeinek meghatározásával kapcsolatos hatósági feladatokat kölcsönösen elősegítik, így különösen a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást megadnak, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

VII. A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

7.1. A vagyonkezelői jogok és a kötelezettségek tartalmát és terjedelmét az állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint jelen szerződés együttesen tartalmazzák. Amennyiben a hatályos jogszabályok eltérő rendelkezéseket nem tartalmaznak, a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogai és kötelezettségei a következők:

7.2. A Vksztv. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége, melyre tekintettel a Vagyonkezelő az általa kezelt állami tulajdonba tartozó vagyont az ellátási területén a jelen szerződés 3.1. és 6.1. pontjában részletezett közfeladatok biztosítására használja fel.

7.3. A Vagyonkezelő jelen szerződés alapján jogosult a Magyar Állam tulajdonában álló jelen szerződés szerinti víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére, továbbá a Vagyonkezelő ellátási területén a Vksztv. 69.§-a szerinti víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére (a 10.3. pontban részletezettek szerint) és (a Vksztv. 72. §-ában foglalt rendelkezésekre is tekintettel a rá, mint víziközmű szolgáltatóra vonatkozó előírásoknak megfelelő) felhasználására.

7.4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyonkezelt vagyont nem idegenítheti el, továbbá – jogszabályon alapuló, valamint az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgig vagy ugyanezen okból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgig kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyonkezelt vagyont biztosítékul nem adhatja,

- c) a vagyonnezelt vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonnezeltői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonnezeltésében lévő vagyonnezelt vagynonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz, vagy ugyanezen okból alapított szolgáalomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

7.5. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint a jelen szerződés alapján vagyonnezelt vagyonnal a víziközmű-szolgáltatáson kívül kizárólag olyan más tevékenységet folytathat, amely nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz, vagy nem eredményezhet a vagyonnezelt vagynonban állagromlást.

7.6. A Vagyonnezeltő kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) a vagyonnezelt vagynonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodik úgy, hogy a vagyonnezelt vagyon körébe tartozó közművekkel ellátott területen ezáltal biztosított legyen a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő közműves ivóvízellátás, és a keletkezett szennyvizek közműves elvezetése, tisztítása,
- b) a vagyonnezelt vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról a jelen szerződés szerinti vagyonnezelt vagyon összessége tekintetében a működésére vonatkozó jogszabályi, hatósági és gazdálkodási lehetőségei szerinti mértékben és ütemezésben gondoskodik,
- c) a vagyonnezelt vagyon körébe tartozó víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
- d) a vagyonnezelt vagyonba tartozó víziközműrendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
- e) a vagyonnezelt vagyon körét érintő víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy a vagyonnezelt vagyon körébe tartozó általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában a teljesítőképesség mértékéig ki tudja elégíteni az észszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
- f) a vagyonnezelt vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
- g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
- h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonnezeltvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
- i) a felhasználókkal közszolgáltatási szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére, a szennyvízelvezetés engedélyezésére, a víz – és szennyvízmennyiség mérőket leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz - és szennyvízdíjakat beszedi,
- j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,

- k) a Vagyonkezelő által a vagyonkezelt vagyonnal végzett folyamatos és költséghatékony víziközmű szolgáltatás biztosításának célkitűzését alapul véve, az NV Zrt. által részére vagyonkezelésbe adott közművek műszaki fejlesztéseire a Vksztv., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), továbbá a Hatóság kötelező rendelkezései és jelen szerződés előírásai szerint elkészíti és az NV Zrt. részére előzetes jóváhagyásra, majd annak megfelelően a Hivatal részére jóváhagyásra megküldi a Vksztv. szerinti gördülő fejlesztési tervet (ideértve a felújítási és beruházási tervet is) (a továbbiakban: GFT),
- l) végzi a közmű-vagyon nyilvántartását és leltározását,
- m) felelősség-, és (a vagyonkezelt vagyon teljes körére vonatkozóan) vagyonbiztosítást köt és tart fenn.

7.7. A Vagyonkezelő kötelezi magát arra is, hogy folyamatosan megfelel

- a) a víziközmű-üzemeltetésre vonatkozó,
 - b) az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó,
 - c) a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó
- mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

7.8. A Vagyonkezelő vállalja, hogy a Vksztv. 11. §-nak alkalmazásával általa elkészítendő GFT-t az arra irányadó mindenkor hatályos, jogszabályban és a Hatóság vonatkozó rendelkezéseiben foglalt formában és tartalommal készíti elő, és előzetes elfogadásra megküldi az NV Zrt. részére legkésőbb a tárgyév megelőző év augusztus 15-ig. Az NV Zrt. a hiánytalan tervezet kézhezvételtől számított 30 napon belül dönt a GFT előzetes elfogadásáról. Amennyiben az NV Zrt. a döntéséhez szükséges kérdésekben hiánypótlásra szólítja fel a Vagyonkezelőt, akkor a Vagyonkezelő köteles a hiánypótlásban megjelölt kiegészítéseknek az NV Zrt. által megjelölt határidőben eleget tenni. A GFT-t az NV Zrt. részéről elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az NV Zrt. a részére hiánytalanul megküldött tervezet elfogadására vonatkozó elfogadó döntését 30 napon belül meghozza. A Vagyonkezelő az NV Zrt. döntésének kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb a Vksztv. 11. § (2) bekezdése szerinti határidőben köteles a teljes GFT-t az NV Zrt. által elfogadott tartalommal jóváhagyásra benyújtani a Hivatalnak. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján a Vksztv. 11. § (2) bekezdésében az ellátásért felelős részére előírt benyújtási kötelezettséget az NV Zrt. meghatalmazottjaként, külön díjazás nélkül teljesíti. A Felek kijelentik, hogy a Vksztv. Vhr. 1. számú mellékletének 2.7.3. pontjában előírt fejlesztési kötelezettségeket és ütemtervet, valamint annak esetleges módosításait a Vagyonkezelő által a Hivatalhoz jelen szerződés hatálybalépését követően, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően benyújtásra kerülő tartalommal megegyezően, a Hivatal általi jóváhagyás napjától kezdődően a jogviszonyukban a jelen szerződés módosítása nélkül is irányadónak és jelen szerződés részének tekintik. Jelen szerződésnek a GFT elkészítésére és benyújtására vonatkozó előírásai megfelelően irányadók a GFT módosítására. A Vagyonkezelő köteles írásban tájékoztatni az NV Zrt-t a módosítás okáról, valamint valamennyi, olyan lényeges körülményről, amelyet a Vksztv. Vhr. 90/C. § (4) bekezdése szabályoz. Tájékoztatni köteles akkor is, ha a GFT jóváhagyását a Hivatal bármely okból megtagadta, vagy a GFT végrehajtásának ellenőrzése körében a Vagyonkezelőre vonatkozóan bármilyen megállapítást tett.

7.9. A Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján kiadott hatósági rendelkezéseket, továbbá elkészített belső utasítási rendet, ideértve különösen a:

- a) működési engedélyt,
- b) vízigazdálkodási engedélyt,
- c) hulladékkezelési engedélyt,
- d) önellenőrzési tervet,
- e) vízbiztonsági tervet.

7.10. A Vagyonkezelő a vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, arról - a Vagyonkezelő saját vagyona körében keletkező hulladékoktól elkülönített - hulladékkészlet nyilvántartást vezetni, valamint – lehetőség szerint – az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében, hasznosítani.

7.11. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vksztv. Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. V. fejezet 12. cím szerinti engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a hivatkozott jogszabályokban foglalt kiszervezett tevékenységekkel kapcsolatos tájékoztatási és engedélyeztetési kötelezettségének a jelen szerződés hatálya alatt maradéktalanul eleget tesz.

7.12. A Vagyonkezelő az Nvtv.-ben meghatározott feltételek betartása mellett, és a közfeladatának folyamatos és megfelelő ellátását nem veszélyeztetető módon – a jelen szerződés 6.1 pontjában foglaltakra is tekintettel – az alábbi feltételekkel jogosult az általa vagyonkezelte vagyon hasznosítására:

- a) Az NV Zrt. előzetesen kiadott írásbeli hozzájárulása és külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a Vagyonkezelő a feladata ellátása, a működéshez kapcsolódó kiegészítő tevékenység ellátása érdekében a vagyonkezelte vagyon elemeinek a közfeladat ellátását, közszolgáltatás teljesítését közvetlenül elősegítő határozatlan idejű, vagy 10 évi határozott időtartamnál nem hosszabb időtartamú mellékhasznosítására.
- b) Az NV Zrt. által előzetesen kiadott írásbeli hozzájárulása nélkül jogosult a Vagyonkezelő az előző a) pontban foglaltak szerinti mellékhasznosítás esetein kívül határozatlan idejű, vagy 10 évi határozott időtartamnál nem hosszabb időtartamú, más, üzleti célú hasznosítására irányuló szerződést – a jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően, az Nvtv. 7. § (1) - (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – kötni.
- c) Vagyonkezelő a fentiek szerint megkötött üzleti célú hasznosítási szerződés egy példányát pdf formátumban – annak megkötésétől számított – 30 napon belül köteles az NV Zrt. SharePoint felületére feltölteni.
- d) A Vagyonkezelő a 7.12. pont a) - b) alpontjában meghatározott eseteken kívül hasznosítási szerződés megkötésére kizárólag az NV Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, az abban foglalt feltételek szerint jogosult.

7.13. A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon hasznosítása során köteles figyelemmel lenni az állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások – például átláthatósági követelmény, versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó előírások stb. – maradéktalan betartására, valamint a jogszabályban előírt kivételektől eltekintve az értékarányosság követelményére.

7.14. A Vagyonkezelő köteles jelenteni, ha a vagyonkezelte vagyon körébe tartozó ingatlan 90 napot meghaladó időtartamban az általa ellátandó állami feladathoz szükségtelemmé vált. A Vagyonkezelő köteles az adatszolgáltatási kötelezettségének a tárgynegyedévet követő 15 napon belül eleget tenni. Az adatszolgáltatás elmulasztása esetén az NV Zrt. 15 napos határidő

tűzésével felszólítja a Vagyonkezelőt az elmulasztott adatszolgáltatás teljesítésére, melynek ismételt elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetén az NV Zrt. jogosult az adott ingatlan vonatkozásában a jelen szerződés felmondására.

7.15. A Vagyonkezelő által vagyonkezelt vagyon bármely eleme használatának átengedéséből származó bevétel felhasználására a jelen szerződésben foglaltak és a mindenkor hatályos jogszabályi előírások irányadók azzal, hogy – a jelen szerződés, vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa vagyonkezelt vagyon elemeinek hasznosításából származó bevételek 100%-át kizárólag az állami tulajdonú víziközmű vagyonelem értéknövelő felújítására köteles fordítani, valamint a Vagyonkezelő ellenőrizhető, tételes nyilvántartást köteles vezetni.

7.16. A jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő – az NV Zrt. előzetes engedélye nélkül - jogosult a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon elemeinek tekintetében beruházás, felújítás elvégzésére, kivéve, ha jogszabály az előzetes engedély kérését kötelezően előírja, és attól jogszabály nem biztosít eltérési lehetőséget. Az NV Zrt. jogosult a 7.8. pont szerinti, aktuális adatokat tartalmazó táblázatban szereplő beruházásokról a tárgyév folyamán dokumentumokkal alátámasztott részletes tájékoztatást kérni.

7.17.1. A Vagyonkezelő az általa a jelen szerződés 3.1. és 6.1. pontjában részletezettek szerint alapfeladatként ellátott víziközmű-szolgáltatási közfeladatra tekintettel – a Vtv. 27.§ (8) bekezdésében foglaltakkal összhangban – a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól a törvény erejénél fogva teljes egészében mentesül, ugyanakkor a tulajdonosi joggyakorló és a vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben ettől eltérően is megállapodhat.

A felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő – a Vtv. 27.§ (7) bekezdésében foglalt kötelezettség analógiájának megfelelően – a vagyonkezelt eszközök értékének megőrzéséről legalább az előzetesen megállapított, mellékletben rögzített mértékben köteles gondoskodni.

Visszapótlási kötelezettség teljesítésének a Vagyonkezelő saját eredményéből megvalósított, aktivált beruházások tekinthetők. Amennyiben a tárgyévben az elszámolt értékcsökkenés 100%-át meghaladó mértékben kerülnek beruházások aktiválásra, a Vksztv. értelmében az elszámolt értékcsökkenést meghaladó eszközértéket térítésmentesen át kell adni a Magyar Állam javára. A visszapótlási kötelezettség mértékét, nyilvántartásának és elszámolásának szabályait jelen szerződés 5. sz. melléklete tartalmazza.

7.17.2. A Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatás biztonságát meghatározó visszapótlási kötelezettséggel járó felújítások fedezetének forrásait elsődlegesen a szolgáltatási díjban érvényesített díjhányad, valamint a Víziközmű-Fejlesztési és Ellentételezési Alap biztosítja.

7.17.3. Tekintettel a szerződés 7.17.1. pontjára, az elszámolt értékcsökkenéssel összefüggésben visszapótlási kötelezettséggel köteles tervezni. A Vagyonkezelő a beruházás és felújítás elvégzéséhez a saját bevételei mellett pályázati forrást az NV Zrt.-vel előzetesen egyeztetett módon, GFT-ben, valamint az előzetes engedélyben foglaltak szerint vehet igénybe.

7.18. Az üzemeltetés folyamatos, biztonságos ellátása érdekében a Vagyonkezelő a mindenkor finanszírozási lehetőségei adta keretek között a Hivatal által jóváhagyott GFT szerinti műszaki-fejlesztésekről az eredeti állapot fenntartása érdekében a szolgáltatási díjbevétele, és a

rendelkezésre álló egyéb források mértékén belül gondoskodik. Az új víziközmű-fejlesztés elvégzéséhez a Vagyonkezelő pályázati forrást is igénybe vehet a GFT-vel összhangban.

7.19. A jóváhagyott és forrás szempontjából rendezett műszaki-fejlesztéseket a Vagyonkezelő által a tulajdonosi jóváhagyásra előkészített, és a 2/2025. (II. 11.) EM rendelet a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről fejezetében előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelő GFT-ben a megvalósítás évének rögzítésével szerepeltetni kell. A GFT-ben szereplő egyedi fejlesztés csak a Hivatal által jóváhagyott GFT alapján, az NV Zrt. általi jóváhagyást követően kezdhető meg.

7.20. Az ellátási területén a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználását és elszámolását Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi. A Vagyonkezelő köteles az NV Zrt. felé a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével évente a tárgyévet követő év március 15-éig elszámolni. Vagyonkezelő elszámolási és átadási kötelezettségét a szerződés megszűnése esetén a szerződés megszűnésekor köteles teljesíteni.

7.21. A vagyonkezelte vagyonba tartozó eszközök után a Vagyonkezelő a mindenkor hatályos Vagyonnyilvántartási szabályzatban foglalt egységes, az NV Zrt. által meghatározott értéksökkenési leírások szerint számol el, és az egységes eszközkategóriák szerinti besorolásnak eleget tesz.

7.22. A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon változásairól köteles a *Regionális csoportmunka terület/7_Állami vagyon teljes körű adatállomány havi adatszolgáltatása*, illetve a teljes állományról a *Regionális csoportmunka terület/22_Teljes eszközállomány adatszolgáltatás* keretén belül minden hónapot követő 30-áig tájékoztatást adni, elektronikus úton, az NV Zrt. Vagyonnyilvántartási Szabályzatában foglaltak szerint. A Vagyonkezelő felel az adatok hitelességéért, naprakészségéért. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy megismerte az NV Zrt. Vagyonnyilvántartási Szabályzatát és annak mindenkor hatályos változatát magára nézve kötelezően elfogadja.

7.23. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű fejlesztést, úgy arról a tárgyévet követő év március 31. napjáig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad az NV Zrt. részére.

7.24. A Vagyonkezelő a rábízott vagyont köteles naprakészen nyilvántartani, és a vagyonnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét, valamint eleget tegyenek a Vksztv. Vhr. IX. fejezetében meghatározott célok megvalósulása érdekében a tevékenységek számviteli szétválasztására vonatkozó követelményeknek is. A Vagyonkezelő nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni az NV Zrt. részére, ha a törzsadataiban változás következik be.

7.25. Az NV Zrt. a vagyonkezelte vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az NV Zrt.-vel együttműködni.

7.26. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy megismerte az NV Zrt. jelen szerződés aláírásának napján hatályos Selejtezési Szabályzatát, továbbá a selejtezésre vonatkozóan az NV Zrt. által az állami vagyon kezelőire vonatkozóan közzétett eljárásrendet, és annak mindenkor hatályos előírásait magára nézve kötelezően elfogadja.

7.27. A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek fogadja el az NV Zrt. által az állami vagynon végzett beruházások elszámolására vonatkozóan kiadott szabályzatot.

7.28. A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az NV Zrt. tulajdonosi ellenőrzési feladatainak végrehajtása során az NV Zrt. iránymutatása szerint jár el.

7.29. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy az NV Zrt. vagyon-nyilvántartása felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, különös tekintettel az ingatlanokra, melyek az ingatlan-nyilvántartás adataival egyezők legyenek. A Vagyonkezelő e kötelezettségének teljesítése érdekében az NV Zrt. felé benyújtott jelentésére az NV Zrt. 30 napon belül köteles választ adni. Az NV Zrt. ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat a Vagyonkezelő köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni mind a vagyon-nyilvántartásban, mind az ingatlan-nyilvántartásban, és a megtett intézkedésekről írásban tájékoztatni az NV Zrt.-t.

7.30. A vagyonkezelte vagyonnal összefüggő közterhek és az üzemeltetéssel összefüggő költségek (karbantartás és üzemeltetés), a közüzemi díjak megfizetése a Vagyonkezelőt terhelik, ezen költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át az NV Zrt.-re. A közüzemi szerződéseket a Vagyonkezelő köteles megkötni, a szükséges közművek minden költségét (üzemeltetés, karbantartás és használat) viselni. A Vagyonkezelőt terhelik a Magyar Állam (tulajdonosi joggyakorló: NV Zrt.) javára, de a Vagyonkezelő üzleti tevékenysége érdekében alapításra, módosításra, törlésre kerülő vízvezetési szolgalmi joggal kapcsolatos költségek, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az eljárási díjakat, költségeket, esetleges peres eljárások költségeit, valamint a szolgalmi jog alapításáért fizetendő kártalanítás összegét is.

7.31. A Vagyonkezelő a Vksztv.-ben foglaltak szerint köteles gondoskodni a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítás folyamatos fenntartásáról.

7.32. A Vagyonkezelő a víziközmű-üzemeltetésre átvett vagyonelemeket rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

A Vagyonkezelő kötelessége a vagyonkezelte vagyon körében üzemeltetésre átadott víziközmű-vagyonelemek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzés-védelmét biztosítani, továbbá a víziközműnek minősülő vagyonkezelte vagyonra vonatkozóan vagyonbiztosítást kötni és fenntartani.

7.33. A Vagyonkezelő a Vksztv. szerinti közszolgáltatások ellátása céljából, a víziközműnek nem minősülő vagyonkezelte vagyon vonatkozásában – figyelemmel a vagyonkezelte vagyon elemeinek funkciójára, állagára, értékére, földrajzi elhelyezkedésére, az őrzés-védelem jellegére stb. – saját felelősségére dönt, és az általa szükséges körben és mértékben, de saját kockázatára gondoskodik a vagyonbiztosítási jogviszony létesítéséről, fenntartásáról.

7.34. A vagyonkezelte vagyonban bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon megrongálódott elemének helyreállítására fordítja. Amennyiben Vagyonkezelő az adott


dr. Bertók Zsófia
jogi igazgató

10 
Nagy-Schmidt Nikolett
Eszközgazdálkodási és
vagyonnyilvántartási csoportvezető


Bévárdi Ildikó
gazdasági igazgató

vagyonelemre vonatkozóan biztosítással nem rendelkezik, vagy a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.

7.35. A jelen szerződés időtartama alatt a vagyonkezelte vagyon megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, Vagyonkezelő az NV Zrt. felé a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

7.36. A vagyonkezelte vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni és jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.

VIII. AZ ÜZEMELTETÉSHEZ, MINT KÖZSZOLGÁLTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

8.1. A Vagyonkezelő feladata a jelen szerződés alapján a vagyonkezelte vagyonba tartozó víziközművek teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkor jogszabályi és hatósági előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélyeknek megfelelően. A Vagyonkezelő feladata továbbá az ellátási terület vonatkozásában a felhasználók számára közüzemi jogviszony keretében a víziközmű-szolgáltatás biztosítása.

8.2. A vagyonkezelte vagyonba tartozó közművek működtetésére vonatkozó szakmai és személyi feltételek általános szabályai szerint Vagyonkezelő a jelen szerződés hatályának teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közzolgáltatás – hatályos jogszabályokban előírt – szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

8.3. Vagyonkezelő köteles a víziközmű-közzolgáltatással kapcsolatosan:

- a) annak folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) annak teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű saját vagyon (jármű, gép, eszköz, berendezés. stb.) biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) annak folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a vagyonkezelte közművekre vonatkozóan,
- d) a közzolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződésekkel kapcsolatos valamennyi feladat ellátására, ideértve különösen azok megkötésével, nyilvántartásával, módosításával, megszüntetésével kapcsolatban,
- e) annak keretében folyamatos és megfelelő színvonalú ügyfélszolgálati feladatok ellátására, ideértve különösen a víziközmű közzolgáltatással kapcsolatosan meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetését és adatszolgáltatások teljesítését is, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint,
- f) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartására a technológia teljesítőképességének határáig,
- g) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartására a tisztítási technológia teljesítőképességének határáig,

h) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartására.

8.4. Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet) meghatározott követelményeket illetően a Vagyongkezelő az adott vízműtől elvárható ivóvíz-minőségű vizet köteles szolgáltatni. Elvárt vízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, vízminőségi és vízmennyiségi teljesítőképesség.

8.5. Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest - dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan - kedvezőtlen irányba változott a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, vagy szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, abban az esetben az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig a Vagyongkezelő az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi és vízmennyiségi teljesítőképességű vizet köteles szolgáltatni.

8.6. Az elvárt és a 5/2023. (I.12.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak megszüntetésében a víziközmű tulajdonosa a Vagyongkezelő javaslatát köteles figyelembe venni.

8.7. A Vagyongkezelő a mindenkor elvárható vízminőséggel köteles a tisztított szennyvizet kibocsátani a befogadóba. Elvárt szennyvízminőség (vízminőségi megfelelés): az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során az igazoltan elért és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint az ez alapján kiállított vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi és vízmennyiségi teljesítőképesség.

8.8. Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest - dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan - kedvezőtlen irányba változott a kezelendő, nyers szennyvíz minősége és/vagy mennyisége, vagy szigorodtak a tisztított szennyvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, abban az esetben az illetékes környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességgel jogosult a tisztított szennyvizet kibocsátani.

8.9. Az elvárt és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben meghatározott határértékeknek megfelelő teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak megszüntetésében a víziközmű tulajdonosa a Vagyongkezelő javaslatát köteles figyelembe venni.

8.10. A felhasználókkal fennálló közszolgáltatási jogviszony tekintetében a Vagyongkezelő a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint az Üzletszabályzata rendelkezései szerint jár el.

8.11. A Vagyongkezelő szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért az Vksztv. Vhr. szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.

IX. AZ NV ZRT. JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Az NV Zrt. a vagyonkezelt vagyon tekintetében jogosult ellenőrizni a használatot, követelni a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat az NV Zrt. írásbeli felszólítása ellenére tovább folyik, vagy ha a vagyonkezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, az NV Zrt. a jelen szerződést a Vksztv. rendelkezései szerint felmondhatja, és kártérítést követelhet.

9.2. Az NV Zrt. vállalja, hogy:

- a) valamennyi birtokába kerülő az üzemeltetéshez, a működési engedélyhez szükséges dokumentációt, és a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges, rendelkezésére álló adatot, információt a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsát,
- b) amennyiben a Vagyonkezelő által üzemeltetett ellátási területen bármilyen okból saját beruházásában valósítana meg víziközmű beruházást, akkor a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve a kivitelezés lezárásáig bevonja,
- c) kizárólagos jogot biztosít a Vagyonkezelő részére a jelen szerződés tárgyát képező, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – vagyonkezelt vagyon elemeinek használatára.

9.3. Az NV Zrt. a vagyonkezelt vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét ellenőrizheti.

9.4. Az NV Zrt. köteles előkészíteni és végrehajtani a vagyonkezelt vagyona vonatkozó döntéseket, ennek során szorosan együttműködik a Vagyonkezelővel. A jelen szerződésben szereplő határidők betartása érdekében haladéktalanul értesíti a Vagyonkezelőt az esetleges hiánypótlások szükségességéről, tájékoztatást adva azok indokairól.

9.5. Az NV Zrt. folyamatosan vizsgálja a Vagyonkezelő vagyon-nyilvántartás felé megküldött jelentéseit, azok helytállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és hiányosságokról részletes – a vagyonkezelt vagyon körébe tartozó egyes vagyonelemek vonatkozóan tételes – írásbeli tájékoztatást ad a Vagyonkezelő számára annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő javítási és pótlási kötelezettségének eleget tehessen.

X. A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

10.1. Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett eszközöket, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben. Amennyiben az Sztv. értelmében az eszközt át kell minősíteni készletté, abban az esetben az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11) Korm. rendelet 12. §-a az irányadó.

10.2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont az Sztv. előírásai, valamint a saját, az NV Zrt.-vel egyeztetett Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

10.3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyonnal végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű-szolgáltatási ágazatonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli Politikájában rögzítettek szerint.

10.4. Az NV Zrt. a vagyonkezelte vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba NV Zrt. képviselője betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő az NV Zrt. ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az állami tulajdonú vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

10.5. A vagyonkezelte vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet, és a Vagyonkezelő saját, valamint az NV Zrt. Leltározási Szabályzata alapján. A Vagyonkezelő a leltározás ütemezéséről az NV Zrt.-t tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. Vagyonkezelő a leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével módosítja a nyilvántartásait melyről az NV Zrt.-t 8 napon belül tájékoztatja. A hiányzó eszközök pótlása a Vagyonkezelő feladata.

10.6. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján a vagyonkezelte vagyonban bekövetkezett csökkenésről (pl. elemi kár, leltárhiány, selejt stb.), annak tudomására jutásakor, de legkésőbb 8 napon belül írásban tájékoztatja az NV Zrt.-t.

10.7. A jelen szerződés céljával összefüggő kötelezettségek esetleges változásáról Vagyonkezelő értesíti az NV Zrt.-t, és szükség esetén kezdeményezi a jelen szerződés, vagy annak mellékletének módosítását.

XI. SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

11.1. Az NV Zrt. szavatolja, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek a Magyar Állam kizárólagos, vagy többségi tulajdonában állnak.

11.2. Az NV Zrt. szavatolja, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű-rendszereket alkotó vagyonelemek per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékJogokat.

11.3. A Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

11.4. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az NV Zrt. garanciális igényeit annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Vagyonkezelő belátása szerint a Magyar Állam, mint ellátásért felelős nevében eljáró NV Zrt. képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az NV Zrt.-t a jelen szerződés szerinti, a Vagyonkezelő irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

11.5. A Vagyonkezelő szavatosságot vállal a vagyonkezelte vagyon szakszerű és rendeltetésszerű működtetésére, és állagának megóvására.

11.6. A Vagyonkezelő saját vagy megbízottja hibájából eredő, a vagyonkezelte vagyon üzemeltetésével, vagy annak elmaradásával okozott kárért felel. A Vagyonkezelő felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

XII. KIZÁRÓLAGOSSÁGOT BIZTOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

12.1. Az Nvtv. 12.§ -ban foglaltakra tekintettel az NV Zrt. a Vagyonkezelő részére a jelen szerződés hatálya alá tartozó vagyonkezelte vagyon víziközműként történő működtetésére kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon részét képező víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe be nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

12.2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Hivatal Vksztv.-ben és a Vksztv. Vhr.-ben előírt előzetes engedélye, illetve a Hivatal előzetes tájékoztatása szükséges. A harmadik személytől víziközmű-működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna. A kiszervezés mértéke és módja tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok szerint jár el a Vagyonkezelő.

Ha a Vagyonkezelőnek más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

12.3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyonnal – az általa ellátott közszolgáltatásra vonatkozó előírások adta keretek és lehetőségek között – hatékony és eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

XIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

13.1. A jelen szerződés megszűnik:

- a) a Felek bármelyike részéről történő rendes felmondással,
- b) a jelen szerződéssel érintett víziközmű-szolgáltatást biztosító eszközállomány teljes, vagy a szolgáltatás végzését ellehetetlenítő megsemmisülésével,
- c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- d) közös megegyezéssel a Vksztv. 20. § (3a) bekezdésében foglaltak szerint,
- e) a víziközmű-üzemeltetéssel és az állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglalt egyéb esetben, figyelemmel minden esetben a Vksztv. 20. §-ában szabályozott rendelkezésekre.

13.2. NV Zrt. általi rendes felmondás: az NV Zrt. a jelen szerződést a tárgyév végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja

- a) ha a Vagyonkezelő tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését végleges döntéssel megállapították,
- b) ha a Vagyonkezelő a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- c) törvényben meghatározott további esetekben,
- d) Vagyonkezelő a vele szemben a jelen szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az NV Zrt.-t nem tájékoztatta,
- e) a Vksztv.-ben vagy az üzemeltetési szerződésben meghatározott egyéb esetben.

13.3. A Vagyonkezelő általi rendes felmondás: Vagyonkezelő a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a Vksztv.-ben meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az NV Zrt. a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- c) felmondhatja törvényben, vagy az üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

13.4. Az NV Zrt. a Vagyonkezelővel megkötött jelen szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással jöttek létre, rendes felmondással csak a támogatás tárgyában kötött szerződés rendelkezéseivel összhangban mondhatja fel.

13.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik Fél kezdeményezésére közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

13.6. Tekintettel arra, hogy a Felek a jelen szerződésben több állami tulajdonba tartozó vagyonelem vagyonkezeléséről rendelkeztek, ezért a jelen szerződés felmondása, vagy más okból történő megszűnése csak egyes vagyonelemekre nézve, részlegesen is történhet. Ilyen esetben a jelen szerződés a megszűnéssel (felmondással) nem érintett vagyonkezelt vagyonba tartozó vagyonelemekre nézve változatlan tartalommal hatályban marad.

13.7. A Vagyonkezelő a 14.6. pont szerinti esetben a változást köteles a saját vagyonnyilvántartásán is átvezetni és az NV Zrt.-vel – az adott vagyontárgy tekintetében a Vtv.-ben és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: -Vagyonvhr.) rögzítettek szerint – a szerződés megszűnéséig elszámolni, valamint az adott vagyontárgyat az NV Zrt. részére birtokba adni. Az elszámolásra a hatályos jogszabályok, valamint az NV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatában foglaltak az irányadók.

13.8. A vagyonkezelői jog megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe az NV Zrt. lép.

XIV. ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL

14.1. A szerződés megszűnése esetén a Felek – a Vksztv. 26.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – kötelesek elszámolni egymással a vagyonkezelt vagyonnal, és a vagyonkezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

14.2. A Felek a Vagyonkezelő által elvégzett beruházásokkal az NV Zrt. mindenkor hatályos, az egyéb vagyonkezelők által elvégzett beruházások előzetes engedélyezésére és elszámolására vonatkozó szabályzata alapján, a szabályzatban szereplő időközönként és módon elszámolnak. Amennyiben az NV Zrt.-nek megtérítési kötelezettsége keletkezik, azt a rendelkezésre álló források figyelembevételével teljesítik.

14.3. A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, illetve hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésnek a Vksztv. 32. § (4) bekezdése szerinti hatályvesztése esetén a Hivatal által meghozott, a közérdekű üzemeltetőt kijelölő határozat véglegessé válásának napján az NV Zrt. – minden egyéb jogcselekmény, eljárás, vagy egyeztetés nélkül – egyoldalúan és közvetlenül, vagy az NV Zrt. képviselőjében eljáró, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazásában megjelölt szervezet útján valamennyi, a víziközmű-szolgáltatás ellátásához kapcsolódó, a jelen szerződés hatálya alá tartozó jogot megszerezzen, illetve tárgyi eszközt, adatot és információt birtokba vegyen. Vagyonkezelő jelen nyilatkozata alapján teljes körű együttműködési kötelezettséggel, továbbá jogi és anyagi felelősséggel tartozik az NV Zrt. és a Vksztv. 32. § (1) bekezdése szerinti esetben kijelölésre kerülő közérdekű üzemeltető felé annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő vonatkozásában a jelen szerződés hatályvesztése következtében a jelen szerződés szerinti ellátási területen a víziközmű-szolgáltatás folyamatosságához fűződő közérdek maradéktalanul érvényesüljön.

14.4. A jelen szerződés megszűnésekor az NV Zrt. jogosult és köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

14.5. A Felek a vagyonkezelt vagy non végzett beruházások elszámolására vonatkozóan egyebekben a jelen szerződés 7.27. pontja szerinti mindenkor hatályos rendelkezéseket alkalmazzák.

XV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

15.1. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során elvárható gondossággal, jóhiszeműen együttműködnek. A Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek megkíséríteni az egyezségkötést. Egyezség esetén a Felek – a jogszabályokban foglalt feltételek betartásával – a jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

15.2. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jogosult a jelen szerződés megkötésére. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró feltétel a jelen szerződés időbeli hatálya alatt merül fel, arról haladéktalanul, írásban értesíti az NV Zrt.-t.

15.3. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. alapján a Magyar Állam, mint az ellátásért felelős képviselőjében eljáró NV Zrt. javára, de a Vagyonkezelő üzleti tevékenysége érdekében alapításra, módosításra, törlésre kerülő vízvezetési szolgalmi joggal, kisajátítási eljárással, valamint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatos eljárások lebonyolításáról külön okiratba foglalt megállapodásban rendelkeznek.

15.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés - a Vksztv. 15. § (2) bekezdésére és a Ptk. 6:118.§ (1) bekezdésére is tekintettel - a Hivatal jóváhagyásával, aláírásának napjára visszamenőleges hatállyal lép hatályba. A Vksztv. 22. § (1) bekezdése alapján a Vagyonkezelő

a jelen szerződés aláírásának napjától számított 30 napon belül a jelen szerződés egy példányát megküldi a Hivatalnak.

15.5. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szabályozott vagyongazdálkodási jogviszony vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok – ideértve az állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályokon túlmenően különösen a Vksztv. és a Vksztv. Vhr. rendelkezéseit – az irányadóak, vagyis amennyiben a jogviszony fennállása alatt a vagyongazdálkodó vagyongazdálkodás tekintetében a vagyongazdálkodási jog tartalmát, a vagyongazdálkodót megillető, valamint terhelő jogokat és kötelezettségeket jogszabály a jelen szerződésben rögzítettekhez, továbbá a szerződés aláírásakor hatályban lévő jogszabályokhoz képest megszünteti, módosítja, új kötelezettséget állapít meg, úgy a Felek a jogszabályban rögzítetteket tartják irányadónak a szerződéses rendelkezésekkel szemben.

15.6. A Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, kijelentik továbbá, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, az állami vagyongazdálkodásra vonatkozó jogszabályokban előírt valamennyi követelménynek teljeskörűen megfelelnek, és jelen szerződést aláíró cégjegyzésre jogosult képviselőik rendelkeznek az általuk képviselt szervezet belső döntéshozatali rendjében előírt valamennyi szükséges felhatalmazással a jelen szerződés aláírásához.

15.7. Jelen szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez az NV Zrt. mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata, illetve a döntési hatáskörökről rendelkező egyéb belső szabályozója szerinti döntésre jogosult testület vagy szervezeti egység jóváhagyása szükséges.

15.8. A Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy részéről a vagyongazdálkodási szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, egyúttal a Vagyongazdálkodó vállalja, hogy az NV Zrt.-t azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

15.9. A Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásról tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek, ezen adatokat és információkat – a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti kivételekkel - harmadik személyek számára a jelen szerződést aláíró másik fél kifejezett, előzetes hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti, akként, hogy a Felek sajátjukként felelnek minden munkavállalójuk, megbízottjaik és az érdekükükben eljáró valamennyi személy titoksértéséért. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

15.10. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: *Víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével) szolgáltatási ágazatonkénti bontásban*
2. sz. melléklet: *Kimutatás a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásban lévő, állami tulajdonban álló víziközműnek minősülő ingatlan vagyonelemokről*
3. sz. melléklet: *Kimutatás a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásban lévő, és állami tulajdonban álló víziközműnek minősülő ingó vagyonelemokről*

4. sz. melléklet: Tulajdoni részesedés adatok

5. sz. melléklet: Visszapótlási kötelezettség nyilvántartásának és elszámolásának szabályai

15.11. A felek megállapodnak abban, hogy a 15.10. pont szerinti mellékletek (kivétel a 1.sz. melléklet Állami tulajdonban álló víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével) szolgáltatási ágazatonkénti bontásban, mely működési engedély módosítást von maga után) a szerződéstől függetlenül, önállóan is módosulhatnak. A melléklet változásának átvezetéséről az NV Zrt. 15 napon belül írásban tájékoztatja Vagyonkezelőt, aki tájékoztatásul megküldi a Hivatal részére a Vksztv. 22.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint.

15.12. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

15.13. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

15.14. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

15.15. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy az illetékes bíróság megállapítja valamely rendelkezés érvénytelenségét, az nem érinti jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezés(ek) nélkül a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést számukra elfogadható, érvényes rendelkezéssel megfelelően helyettesítsék. A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

15.16. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., a Vtv., az Nvtv., az Áht., és ezek végrehajtási rendeletei, valamint a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

15.17. A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Vagyonkezelőt, 2 példány az NV Zrt.-t illeti meg.

A Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

I. Záró rendelkezések

A jelen szerződésmódosítás az aláírás napjával lép hatályba.

Kelt: Budapest, 2025. 07. 02.



Nemzeti Vízművek Zrt.
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
Vagyonkezelésbe adó
képviseli:
Haranghy Csaba Ferenc
vezérigazgató

**BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

BORSODVÍZ Önkormányzati Közütemi Szolgáltató Zrt.
- mint Vagyonkezelő -
képviseli:
Lőrinc Ákos
vezérigazgató 

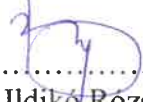
Nemzeti Vízművek Zrt. részéről
Jogilag ellenjegyzem:

Kelt:


.....
dr. Bertók Zsófia
jogi igazgató

Nemzeti Vízművek Zrt. részéről
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:


.....
Bévárdi Ildikó Rózsa
gazdasági igazgató


Benke Ákos
vezérigazgató-helyettes
20


Bévárdi Ildikó
gazdasági igazgató


Nagy-Schmidt Nikolett
Eszközgazdálkodási és
vagyonnyilvántartási csoportvezető

BORSODVÍZ Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság			
1.sz. melléklet – állami tulajdonban álló víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével) szolgáltatási ágazatonkénti bontásban			
Víziközmű-rendszer megnevezése	Víziközmű-rendszer Hivatal által generált kódja	Ellátott Települések	Településrész
IVÓVÍZ			
V1	11-02820-1-001-00-00	Abaújlak	
V2	11-02273-1-002-00-07	Abaújvár	
		Pányok	
V4	12-19664-1-001-00-10	Alsódobosza	
V5	11-14429-1-001-00-10	Alsógagy	
V6	12-21032-1-001-00-05	Alsószolca	
V7	11-26198-1-001-00-15	Arka	
V8	11-03823-1-001-00-15	Ároktő	
V9	11-08846-1-001-00-06	Baskó	
V10	11-14474-1-003-00-03	Abaújalpár	
		Boldogkőújfalú	
		Boldogkőváralja	
V11	12-08022-1-002-00-01	Bükkszentkereszt	
		Répáshuta	
V12	11-23977-1-001-00-02	Büttös	
V13	11-08493-1-001-00-05	Csenyéte	
V14	11-11350-1-001-00-12	Damak	
V15	11-10524-1-002-00-10	Detek	
		Beret	
V16	11-04677-1-005-00-03	Bükkaranyos	
		Emőd	
		Kistokaj	
		Mályi	
		Nyékládháza	
V17	11-33048-1-009-00-13	Baktakék	
		Encs	
		Fancsal	
		Forró	
		Garadna	
		Gibárt	
		Méra	
		Novajdrány	
		Szalaszend	
V18	11-02741-1-001-00-14	Fáj	
V19	11-09742-1-002-00-15	Felsődobosza	
		Hernádkércs	
V20	11-29708-1-001-00-13	Felsőgagy	
V21	11-23533-1-001-00-02	Felsővadász	
V22	11-17932-1-001-00-14	Fony	
V23	11-22123-1-001-00-12	Fulókércs	
V24	11-05494-1-001-00-14	Gadna	
V25	11-28732-1-001-00-01	Gagyapáti	
V26	11-28307-1-001-00-06	Gagybátor	
V27	11-03744-1-001-00-13	Gagyvendégi	
V28	11-12210-1-007-00-11	Abaújkér	
		Abaújszántó	
		Golop	
		Mád	
		Monok	

1.sz. melléklet – állami tulajdonban álló víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével) szolgáltatási ágazatonkénti bontásban

Víziközmű-rendszer megnevezése	Víziközmű-rendszer Hivatal által generált kódja	Ellátott Települések	Településrész
		Rátka	
		Tállya	
V29	11-15936-1-001-00-04	Gönc	
V30	11-18643-1-001-00-12	Göncruszka	
V31	11-27942-1-001-00-01	Halmaj	
V32	11-22187-1-001-00-06	Hejce	
V33	11-06655-1-003-00-05	Hejőbába	
		Hejőpapi	
		Nemesbikk	
V34	11-04604-1-001-00-14	Hejőkeresztúr	
V35	11-12159-1-001-00-01	Hejőszalonta	
V36	11-15839-1-001-00-00	Hernádbüd	
V37	11-24882-1-002-00-12	Hernádpetri	
		Hernádvécse	
V38	11-11697-1-003-00-14	Hernádszurdok	
		Hidasnémeti	
		Tornyosnémeti	
V39	11-25742-1-001-00-11	Kány	
V40	11-13374-1-001-00-12	Kázmárk	
V41	11-17066-1-001-00-15	Keresztéte	
V42	11-03762-1-001-00-15	Kiskinizs	
V43	11-22956-1-004-00-07	Hernádcéce	
		Korlát	
		Vilmány	
		Vizsoly	
V44	11-19576-1-002-00-12	Krasznokvajda	
		Szászfá	
V45	11-18722-1-001-00-14	Kupa	
V46	11-03531-1-001-00-14	Léh	
V47	11-28219-1-001-00-03	Litka	
V48	11-21768-1-001-00-11	Megyaszó	
V49	11-13833-1-001-00-02	Mezőcsát	
V50	11-10968-1-001-00-06	Mogyoróska	
V51	11-26505-1-002-00-10	Nagykinizs	
		Szentistvánbaksa	
V53	11-12371-1-001-00-13	Pamlény	
V54	11-24420-1-001-00-06	Perc	
V55	11-32683-1-001-00-04	Percse	
V56	12-21272-1-002-01-12	Prügy	
		Taktakenéz	
V57	11-15413-1-001-00-02	Pusztaradvány	
V58	11-31909-1-001-00-15	Rásonysápberencs	
V59	11-23418-1-001-00-12	Sima	
V60	12-13268-1-001-00-02	Sóstófalva	
V61	11-03805-1-001-00-13	Szakáld	
V62	11-09830-1-001-00-00	Szemere	
V63	11-30739-1-004-00-01	Bekecs	
		Legyesbénye	
		Mezőzombor	
		Szerencs	
V64	11-18245-1-002-00-06	Taktaharkány	
		Taktaszada	

1.sz. melléklet – állami tulajdonban álló víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével) szolgáltatási ágazatonkénti bontásban

Víziközmű-rendszer megnevezése	Víziközmű-rendszer Hivatal által generált kódja	Ellátott Települések	Településrész
V65	11-13763-1-001-00-01	Telkibánya	
V66	11-13888-1-001-00-13	Tiszakeszi	
V67	11-28398-1-001-00-05	Tiszalúc	
V69	11-30377-1-002-00-11	Hejőkürt	
		Tiszatarján	
V70	11-18306-1-011-00-07	Bodrogkeresztúr	
		Bodrogkisfalud	
		Csobaj	
		Erdőbénye	
		Szegi	
		Szegilong	
		Taktabáj	
		Tarcal	
		Tiszaladány	
		Tiszatardos	
		Tokaj	
V71	12-12487-1-001-00-03	Újcsanáros	
SZENNYVÍZ			
SZ1	21-03595-1-005-00-00	Abaújkér	
		Abaújszántó	
		Golop	
		Monok	
		Tállya	
SZ2	21-02273-1-001-00-03	Abaújvár	
SZ3	22-21032-1-001-00-03	Alsózsolca	
SZ4	22-08022-1-001-00-13	Bükkszentkereszt	
SZ5	21-04677-1-002-00-11	Bükkaranyos	
		Emőd	
SZ-6	21-33048-1-004-01-00	Encs	
		Gibárt	
		Méra	
		Novajdrány	
SZ7	21-15936-1-001-00-02	Gönc	
SZ8	21-27942-1-010-00-00	Csobád	
		Felsődobosza	
		Halmaj	
		Hernádkércs	
		Kázsmárk	
		Kiskinizs	
		Léh	
		Nagykinizs	
		Rásonysápberencs	
		Szentistvánbaksa	
SZ9	21-26602-1-010-00-11	Berzék	
		Gesztely	
		Hernádkak	
		Hernádnémeti	
		Köröm	
		Onga	kivéve Ócsanáros
		Ónod	
		Sajóhídvég	
		Sajólad	

1.sz. melléklet – állami tulajdonban álló víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével) szolgáltatási ágazatonkénti bontásban

Víziközmű-rendszer megnevezése	Víziközmű-rendszer Hivatal által generált kódja	Ellátott Települések	Településrész
		Sajópetri	
SZ10	21-11697-1-003-00-10	Hernádszurdok	
		Hidasnémeti	
		Tornyosnémeti	
		Krasznokvajda	
SZ11	21-19576-1-001-01-06	Alsódobsza	
SZ12	21-21768-1-004-00-15	Megyaszó	
		Sóstófalva	
		Újcsanáros	
		Hejőpapi	
SZ13	21-13833-1-003-00-04	Igrici	
		Mezőcsát	
		Kistokaj	
SZ14	22-12885-1-003-00-13	Mályi	
		Nyékkládháza	
		Pányok	
SZ16	21-24730-1-001-00-07	Répáshuta	
SZ17	21-31884-1-001-00-01	Szakáld	
SZ18	21-03805-1-001-00-11	Bekecs	
SZ19	21-30739-1-006-01-04	Legyesbénye	
		Mád	
		Mezőzombor	
		Rátka	
		Szerencs	
SZ20	21-13763-1-001-00-15	Telkibánya	
SZ21	21-13888-1-001-00-11	Tiszakeszi	
SZ22	21-18306-1-011-00-05	Bodrogkeresztúr	
		Bodrogkisfalud	
		Csobaj	
		Erdőbénye	
		Szegi	
		Szegilong	
		Taktabáj	
		Tarcal	
		Tiszaladány	
		Tiszatardos	
		Tokaj	
SZ23	21-23533-1-001-00-00	Felsővadász	
SZ24	21-18722-1-001-00-12	Kupa	
SZ25	21-28398-1-001-01-04	Tiszalúc	
SZ-26	21-18184-1-003-00-06	Baktakék	
		Beret	
		Detek	
SZ-27	21-18245-1-002-01-05	Taktaharkány	
		Taktaszada	
SZ-28.	21-03823-1-001-00-13	Ároktő	
SZ-29	21-21272-1-002-01-13	Prügy	
		Taktakenéz	

Visszapótlási kötelezettség nyilvántartásának és elszámolásának szabályai

Jelen dokumentumban kerülnek rögzítésre a részleges visszapótlási kötelezettség megvalósításának részletei.

A Vagyongazdálkodási szerződés 7.17.1 pontja szerint a tulajdonosi joggyakorló és a vagyongazdálkodó a Vagyongazdálkodási szerződésben a visszapótlási kötelezettség elengedésétől eltérően is megállapodhat.

A Vagyongazdálkodó minden tárgyévben az előzetesen meghatározott mértékben visszapótlási kötelezettséget köteles rögzíteni. A tervezetten aktiválandó beruházások és az értékcsökkenés különbsége elengedésre kerülhet. Amennyiben a tárgyévre nem került meghatározásra saját eredményből aktiválandó beruházás, úgy az értékcsökkenés mértékével megegyező visszapótlási kötelezettség teljes mértékben elengedésre kerülhet. Visszapótlási kötelezettségnek a Vagyongazdálkodó társaság saját eredményéből megvalósított, aktivált beruházások tekinthetők.

Amennyiben a tárgyévben az értékcsökkenés 100%-át meghaladó mértékben kerülnek beruházások aktiválásra, térítésmentes átadás könyvelése szükséges.

Meghatározott visszapótlás mértéke 2025. tárgyévre, elfogadott üzleti terv alapján:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2025.éves elfogadott üzleti terv beruházásai	2025. évi tervezett ÉCS	Visszapótlási kötelezettség 2025	VPK/ÉCS aránya	VPK elengedés
BORSODVÍZ Önkormányzati Közütemi Szolgáltató Zrt.	594 908	670 291	594 908	89%	11%

A felek a visszapótlási kötelezettség teljesítéséről és elengedéséről minden tárgyévet követő év február 13. dátumig megállapodnak, melynek ismeretében az évközi elszámolást korrigálni szükséges.

Kelt: Budapest, 2025. 07. 02.

Nemzeti Vízművek Zrt.
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
Vagyongazdálkodásba adó
képviseli
Haranghy Csaba Ferenc
vezérigazgató

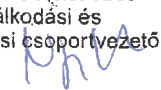
BORSODVÍZ Önkormányzati Közütemi Szolgáltató Zrt.
Vagyongazdálkodó képviseli
Lőrincz Ákos
vezérigazgató

4. sz. melléklet: Tulajdoni részesedés adatok

Társaság neve	Nemzeti Vízművek Zrt. tulajdonában álló részesedések	
	%	Ft
BORSODVÍZ Zrt.	97.74420	1 365 340 000


dr. Bertók Zsófia
jogi igazgató


Bévárdi Ildikó
gazdasági igazgató


Nagy-Schmidt Nikolett
Eszközgazdálkodási és
vagyonnyilvántartási csoportvezető