

Tájékoztató szennyvízbekötés létesítésének feltételeiről és az ügyintézés menetéről

A közműves ivóvízellátást és szennyvízelvezetést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban Vksztv.), illetve az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) alapján végzi a Borsodvíz Zrt. Tájékoztatónkban bemutatjuk a szennyvízbekötés létesítésének általános feltételeit és szabályait, valamint az ügyintézés menetét.

A szennyvízbekötés létesítésével kapcsolatos részletes előírásokat a Borsodvíz Zrt. mindenkor hatályos Üzletszabályzata tartalmazza!

Szennyvízbekötés létesítésének feltételei és szabályai ▼

Az ingatlanra történő új szennyvízbekötés létesítésének feltétele, hogy műszakilag elérhető legyen a szennyvíz törzshálózat.

A víziközmű-törzshálózat mentén fekvő ingatlanok víziközmű-törzshálózatba történő bekötését külön – külön bekötővezetékekkel kell megvalósítani. Egy ingatlan ellátására több szennyvíz-bekötővezeték csak műszakilag indokolt okból a Borsodvíz Zrt. hozzájárulásával létesíthető.

A víziközmű-törzshálózat mentén fekvő ingatlanoknak a víziközmű-hálózatba történő bekötését az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlan egyéb jogcímen használója (pl. bérlő, hasznélvező stb.) az ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak írásbeli hozzájárulása birtokában kezdeményezheti a víziközmű-szolgáltatónál (igénybejelentés).

Ha a víziközmű-törzshálózat a szomszédos magántulajdonban álló ingatlan mentén fekszik, a bekötés a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával (szerződéses szolgálat) elvégezhető. Ez esetben szolgalmi jog bejegyzése szükséges (tulajdoni lappal) a szolgáltató ingatlan terhére az uralkodó ingatlan javára. Az ügyintézéshez csatolni kell a víziközmű elhelyezésével, az ingatlan használatával kapcsolatos kölcsönös jogokat és kötelezettségeket tartalmazó szerződést és a területileg illetékes kormányhivatal által érkeztetett szolgálat-alapítás iránti ingatlan-nyilvántartási kérelem másolatát vagy a szolgalmi jog bejegyzés tényének igazolását tulajdoni lappal.

Abban az esetben, ha gravitációs módon nem csatlakoztatható a szennyvíztörzshálózathoz az ingatlan a lakossági Felhasználó háztartási szennyvizét – közvetlenül vagy közvetve – a törzshálózatba juttató szivattyúnak, vákuumszelepnek és ezek műtárgyainak, szerelvényeinek (a továbbiakban együtt: szennyvíz beemelő)

- a szennyvízelvezető törzshálózattal egyidejű kiépítése – a Víziközmű-szolgáltatóval történő eltérő megállapodás hiányában - az ellátásért felelős,
- amennyiben nem épül ki a törzshálózattal egyidőben, utólagos kiépítése az ingatlan tulajdonos feladata,
- a működtetése működőképességének és üzembiztonságának, üzemképes állapotának folyamatos fenntartása a Víziközmű-szolgáltató feladata,
- vagyonvédelmének biztosítása a felhasználó feladata.

A szennyvíz beemelővel kapcsolatos műszaki elvárásokat, feltételeket a tájékoztató 1. számú melléklet tartalmazza.

A szennyvízelvezetési helyről a szennyvízelvezető műbe kerülő szennyvíz mennyisége méréssel, mérés hiányában pedig az adott helyen felhasznált ivóvízmennyiség alapulvételével állapítható meg.

Telki vízmérő és szennyvízmennyiség-mérő létesítésével kapcsolatos részletes szabályozását az üzletszabályzat tartalmazza.

Igénybejelentést szükséges benyújtani szennyvízbekötés létesítés, -áthelyezés, -átépítés, esetén.

Az újonnan létesülő szennyvíz-bekötővezeték tartozékaival a szolgáltatási pontig (szerződés szerint) az ellátásért felelős (Magyar Állam vagy helyi Önkormányzat) birtokába, illetve az üzemeltető (Borsodvíz Zrt.) kezelésébe kerül.

Mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja, a kiszállási díj, az igényfelméréssel és az igénybejelentés feldolgozásával, elbírálásával kapcsolatban bármilyen tevékenység, szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízbekötése.

A szennyvíz-bekötővezeték létesítésére, annak a már üzemeltetett szennyvíz-törzshálózatra való bekötésére az igénybejelentő – Borsodvíz Zrt. helyett – a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek nyilvántartásában szereplő személynek és a geodéziai bemérésre földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló miniszteri rendeletben meghatározott szakképzettséggel rendelkező személynek is *megbízást adhat*.

Szennyvízbekötés létesítésének ügyintézési menete ▼

1. Igénybejelentés benyújtása ▼

Az Igénybejelentést a Borsodvíz Zrt. felé a „Bekötővezeték létesítését megrendelő adatlap lakosság részére”, illetve „Bekötővezeték létesítését megrendelő adatlap gazdálkodó szervezet részére” c. formanyomtatvány kitöltésével kezdeményezheti az Igénylő a Borsodvíz Zrt. részére benyújtva.

Az igénybejelentő formanyomtatvány érdemi elbírálásához az alábbi kötelező mellékletek csatolandók.

Lakossági felhasználó esetén:

- Szaktervező által készített terv
- 60 napnál nem régebbi hivatalos térképmásolat és tulajdoni lap másolat (Elektronikus ingatlan-nyilvántartás rendszerből (E-ING rendszer), vagy e-hiteles tulajdoni lap is megfelelő (Ügyfélkapun keresztül letölthető)
- Amennyiben nem kizárólagos tulajdonosa az ingatlandnak, Hozzájáruló nyilatkozat szükséges az összes tulajdonos részéről.
- Amennyiben nem a tulajdonos jár el, Meghatalmazás szükséges.

Nem Lakossági felhasználó esetén (a lakossági felhasználónál szereplő kötelező mellékleteken túl, továbbá):

- Cégekivonat, aláírási címpéldány.
- Gazdálkodói tevékenység esetén a technológiai szennyvíz tisztítását szolgáló berendezés szükségességéről szóló nyilatkozat

Az Igénybejelentés elbírálásának és ügyintézésének díját - amennyiben a Vksztv-ben szereplő díjmentesség nem vonatkozik az érintett szennyvízbekötésre - a Borsodvíz Zrt. mindenkor hatályos Árjegyzéke tartalmazza, melyet a honlapon és az ügyfélszolgálati irodákban is megtekinthet.

2. Szennyvízbekötés létesítésére vonatkozó igénybejelentés elbírálása▼

A Borsodvíz Zrt. az igénybejelentés alapján megvizsgálja a műszaki megvalósíthatóságot, hiánytalan igénybejelentést követően a bejelentéssel megegyező ügyintézési csatornán 10 napon belül a Borsodvíz Zrt. írásban tájékoztatja a bejelentőt arról, hogy milyen további feladatokat és fizetési kötelezettségeket kell teljesítenie, valamint megadja a műszaki alap adatokat és feltételeket.

Amennyiben a jelzett igény a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban rögzített feltételek alapján nem megvalósítható, a Borsodvíz Zrt. az igénybejelentést 5 munkanapon belül a bejelentéssel megegyező ügyintézési csatornán elutasítja.

Üzletszabályzatban rögzített feltételek:

- a törzshálózat műszakilag nem elérhető, vagy annak kapacitása nem elegendő az igényelt szolgáltatás biztosítására;
- bekötővezeték kiépítése vagy átépítése szükséges, és azt, illetve annak költségeit a bejelentő nem vállalja;
- a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett felhasználó a hozzájárulás fizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- a bekötővezeték kialakításának nincsenek meg a műszaki feltételei;
- az adott felhasználási helyen lejárt határidejű vagy vitatott díjtartozás áll fenn;
- a szükséges szennyvíz előtisztító berendezés hiányzik, vagy nem megfelelő határfokú, kapacitású, az előírt szennyvíz minőségi határértéket nem biztosítja

Hiánytalan igénybejelentést követő 10 napon belül a Borsodvíz Zrt. tájékoztatja a bejelentőt arról, hogy az 1. pontban felsorolt feltételek maradéktalan teljesítéséhez milyen további feladatokat és fizetési kötelezettségeket kell teljesítenie.

Ennek keretében a Borsodvíz Zrt.:

- megállapítja a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét (amennyiben releváns);
- megadja a bekötővezeték tervezéshez szükséges, törzshálózatra vonatkozó műszaki alapadatokat
- meghatározza a szennyvízmérési hely kialakításának műszaki feltételeit (amennyiben szennyvízmérő beépítése szükséges).

Ha a tájékoztatás megtétele előtt más szerv nyilatkozatának beszerzése vagy eljárásának lefolytatása szükséges, a Borsodvíz Zrt. az igénybejelentés kézhezvételét követő 2. munkanapon a nyilatkozat beszerzését, illetve az eljárás lefolytatását kezdeményezi az érintett szerv megkeresésével.

A tájékoztatás megtételére nyitva álló határidőbe (10 napba) nem számít bele más szerv

- nyilatkozatának beszerzéséhez vagy
- eljárása lefolytatásához szükséges időtartam.

A megkeresett szerv a megkeresés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a nyilatkozatot kiadni, illetve az eljárását lefolytatni, és annak eredményéről a víziközmű- szolgáltatót tájékoztatni.

3. Tervdokumentáció és mellékleteinek összeállítása és benyújtása ▼

A Borsodvíz Zrt. által az Igénybejelentésre adott válasz alapján az Igénybejelentőnek az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti komplett tervdokumentációt kell készítenie az általa kiválasztott, jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező tervezővel.

A tervdokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- Víziközmű-szolgáltatói tájékoztatást az igénybejelentés elfogadásáról;
- amennyiben az igénybejelentéshez benyújtott földhivatali tulajdoni lap és térképmásolat a tervengedélyezés benyújtásakor:
 - még 60 napnál nem régebbiek, akkor ezeket nem kell újból benyújtani,
 - 60 napnál régebbiek, akkor új tulajdoni lap és térképmásolat benyújtása szükséges;
 - Amennyiben a helyi önkormányzat előírása szerint szükséges, abban az esetben a formanyomtatványt le kell igazoltatni az önkormányzattal is a benyújtása előtt.
- vízgazdálkodási tervezési szakterület (VZ-TEL), tervezői jogosultsággal rendelkező személy által elkészített tervet;
- a tervezői nyilatkozatot;
- a műszaki leírást, amely tartalmazza:
 - a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét;
 - az elvezetendő szennyvíz napi átlagos és csúcsidei mennyiségét (m³/nap), minőségét, a mennyiség indoklását;
 - a létesítmények, berendezések rövid leírását, műszaki jellemzőit, a vízvételi helyek számát,
 - az előtisztításra, valamint az előtisztítás utáni szennyvízminőségre vonatkozó adatokat,
 - a házi szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (átemelő, szennyvíz előtisztító berendezés stb.) rövid leírását, műszaki jellemzőit,
- helyszínrajzot (1:200, 1:500 léptékben) feltüntetve:
 - az érintett ingatlant és annak helyrajzi, illetve házszámát,
 - a szennyvízhálózatok nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, lejtését, jellemző pontjainak abszolút magassági adatait,

- a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (aknák, szennyvíz-előtisztító berendezés, szennyvízmennyiség-mérő stb.) helyét,
- a szennyvízhálózattal érintett létesítményeket;
- a hossz-szelvényt;
- az ingatlanon tervezett tisztítódó részlettervét;
- a szennyvíz bekötővezeték szennyvíz törzhálózatra csatlakozásának részlettervét;
- az e-közmű rendszerben egyeztetett közműszolgáltatók közmű egyeztetési jegyzőkönyveit (telefon, TV kábel, elektromos hálózat, gáz stb.);
- az e-közmű rendszerben egyeztetett közműszolgáltatók közmű kezelői, egyetértési nyilatkozatait;
- a szennyvíz-bekötővezeték által érintett ingatlan tulajdonosi hozzájárulását (önkormányzat, Magyar Közút Nonprofit Zrt., vízfolyás kezelő stb.);
- a szennyvíz-bekötővezeték által érintett közút, járda, árok, átereszt stb. kezelői hozzájárulását (önkormányzat vagy Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulása, vízfolyás kezelő mederkezelői hozzájárulása stb.).
- **nem lakossági Felhasználó esetében továbbá**
 - a házi szennyvízhálózathoz tartozó létesítmények és berendezések építészeti és gépészeti általános tervét, amennyiben indokolt az előtisztítási technológiát
 - a Víziközmű-szolgáltató külön előírására a felhasználói egyenértéket;
 - a fordított ÁFA nyilatkozatot (az ÁFA törvénynek megfelelő esetekben).

Az összeállított tervdokumentációt és annak kötelező mellékleteit az igénylőnek 2 pld. papír alapú és 1 példány elektronikus (szöveges részek .pdf, rajzi munkarészek .dwg) formában kell benyújtani a Borsodvíz Zrt. Üzletszabályzatban foglalt ügyfélszolgálati elérhetőségeinek egyikére (postai küldeményként, személyesen az ügyfélszolgálaton, vagy elektronikus úton).

4. Tervdokumentáció elbírálása▼

Ha a benyújtott tervdokumentáció az előírásoknak nem felel meg formai vagy műszaki okból, a Borsodvíz Zrt. a hozzájárulás megadását a terv kiegészítéséhez vagy megfelelő új terv benyújtásához kötheti, a terv benyújtását követő 15 napon belül kiírt hiánypótlással.

Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció megfelel a Borsodvíz Zrt. műszaki és egyéb előírásainak, úgy azt a terv benyújtásától számított 15 napon belül jóváhagyja.

A Tervdokumentáció érvényességét a Tervdokumentáció összeállításához E-közmű rendszerben végzett egyeztetés alapján kiállított, hiteles közműnyilatkozat érvényességi ideje adja meg.

A nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához, vagy a részére nyújtott víziközmű-szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetve a minősége igényelt javításához – a Vksztv által meghatározott menetességek kivételével – a Borsodvíz Zrt. részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

5. Jóváhagyott terv alapján ár kalkuláció készítése

A jóváhagyott tervek alapján a Borsodvíz Zrt egyedi ár kalkulációt készít a Megrendelő számára a Borsodvíz Zrt-től megrendelt, illetve általa elvégzendő bekötési munkák (bekötés létesítéséhez szükséges munkák, helyszíni szemle, vízzárósági, és nyomáspróbák, nyíltárkos bemérés, anyagköltség, szükség esetén házi beemelő költsége) költségéről, figyelembe véve, hogy az Igénylő/Felhasználó az egyes díjtételek megfizetésére kötelezett-e. A Borsodvíz Zrt-től megrendelt munkáért a Megrendelő előleget fizet. A bekötés megvalósítását követően a Borsodvíz Zrt. a tényleges költségekről végszámlát bocsát ki a Megrendelőnek.

6. Szennyvízbekötés megvalósítására vonatkozó megrendelés, előleg befizetése az igénylő részéről

A „Bekötővezeték létesítését megrendelő adatlap lakosság részére”, illetve „Bekötővezeték létesítését megrendelő adatlap gazdálkodó szervezet részére” formanyomtatványon Megrendelő által jelöltek szerint a szennyvízbekötés Borsodvíz Zrt. általi kivitelezése történik, a szennyvízbekötés előkészítését követően a bekötés kiépítés díjainak befizetéséről szóló igazolást, regisztrált vízszelővel készített bekötésnél a szakfelügyelet és előre kötés díjainak befizetéséről szóló igazolást, valamint nem lakossági Felhasználó részéről igényelt bekötésnél minden esetben az aláírt víziközmű-fejlesztési megállapodást és az abban rögzített összeg befizetéséről szóló igazolást Borsodvíz Zrt Ügyfélszolgálatára részére e-mailben, postai úton vagy személyesen meg kell küldeni. Az Igénybejelentőnek az általa kiválasztott Kivitelező személyét jóváhagyás céljából be kell jelentenie a Borsodvíz Zrt-nek, a kivitelezés megkezdése előtt.

Ezt követően lehet a munkálatok elvégzésének időpontját telefonos Ügyfélszolgálati elérhetőségeinken egyeztetni.

7. Szennyvízbekötés kivitelezése megrendelés alapján▼

A bekötés kiépítéséhez szükséges földmunkavégzés megkezdése előtt az Igénybejelentőnek/Kivitelezőnek be kell szerezni a közterület bontási engedélyt. Az Igénybejelentőnek ezt követően ki kell alakítania a nyílt és biztonságos munkavégzésre alkalmas munkaárkot, melyben a bekötővezeték kiépítését, a helyszíni szemlét, a nyomáspróbát, a működőképességi és vízzárósági próbát

- a Borsodvíz Zrt. vagy a Borsodvíz Zrt. által megbízott, nevében eljáró vállalkozó vagy
- az Igénybejelentő által kiválasztott, a kivitelezési jogosultsággal rendelkező Vksztv. 55/I.§ szerinti vízszelők nyilvántartásában szereplő személy

végezheti el.

“A” Amennyiben a szennyvízbekötés kivitelezésével a Borsodvíz Zrt-t bízza meg az Igénylő▼

Amennyiben az igénylő nem a Borsodvíz Zrt-t bízza meg a földmunkát elvégzésével, a bekötés kiépítéséhez kiásott, nyílt és biztonságos munkavégzésre alkalmas munkaárkok (a szennyvíz törzshálózat nyomvonalán meghatározott csatlakozási pont és az ellenőrző akna/ ellenőrző tisztítónyílás közötti szakaszon) rendelkezésre állását be kell jelenteni a Borsodvíz Zrt-nek.

Ezt követően a Borsodvíz Zrt.-vel időpont egyeztetése szükséges a szennyvíz bekötővezeték kiépítéséhez, annak törzshálózatra történő csatlakoztatásához, a bekötés beüzemeléséhez és átvételéhez.

Az előre leegyeztetett időpontban a Borsodvíz Zrt. munkatársai ingatlanán leellenőrzik, hogy a szennyvízbekötés előkészítése a jóváhagyott tervnek és az előírásoknak megfelelően lett-e elvégezve. Amennyiben igen, elvégzik a szennyvízbekötést, nem megfelelőség esetén viszont a szabálytalanságok javítása és új időpont egyeztetése szükséges, a kiszállás díját pedig a Borsodvíz Zrt. kiszámlázza Önnek.

A közszolgáltatási szerződés aláírása előfeltétele a szennyvízellátás-szolgáltatás megkezdésének, illetve biztosításának.

“B” Amennyiben a szennyvízbekötés kivitelezésével kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerezőt bíz meg az Igénylő▼

A jóváhagyott tervdokumentáció kézhezvétele után meg kell építeni a terv szerinti ellenőrző aknát / ellenőrző tisztítónyílást. A bekötés kiépítéséhez szükséges földmunkavégzés megkezdése előtt az Igénybejelentőnek/Kivitelezőnek be kell szerezni a közterület bontási engedélyt. Az Igénybejelentőnek/Kivitelezőnek ezt követően ki kell alakítani a nyílt és biztonságos munkavégzésre alkalmas munkaárkot.

A szennyvíz törzshálózatra történő rákötést csak a Borsodvíz Zrt. szakfelügyelete mellett végezheti el.

A bekötés kivitelezését kizárólag a Borsodvíz Zrt. jóváhagyását követően lehet elkezdni.

Az Igénybejelentő, mint BERUHÁZÓ megbízására a KIVITELEZŐ megrendeli Borsodvíz Zrt. szakfelügyeletét a szennyvíz bekötés elkészítésének ellenőrzésére vonatkozóan, majd a szennyvízbekötés kivitelezése után a Borsodvíz Zrt. felé benyújtja a szennyvízbekötésre vonatkozó alábbi dokumentumokat:

- igénybejelentő meghatalmazása, megbízása
- vízzárósági próba jegyzőkönyv vagy nyomáspróba jegyzőkönyv (szolgáltató szakfelügyelet vagy műszaki ellenőr jelenlétében végezhető)
- geodéziai bemérés (324/2013. (VIII.29.) Korm. rendelet szerinti tartalommal) lásd 8. pontban részletesen
- beszerelt anyagok minőségi tanúsítványa
- közterületi bontási engedély
- kivitelező garancia vállaló nyilatkozata (szerelési munkákra, útburkolat helyreállításra vonatkozóan)
- kivitelezési munkák költségvetéséről szóló nyilatkozat, építési napló
- garancialevél,
- kényszeráramoltatású rendszer esetén az érvényes Érintésvédelmi jegyzőkönyv,
- kényszeráramoltatású rendszer esetén a megközelíthetőségről szóló nyilatkozat,
- kamerás csatornavizsgálat jegyzőkönyve és minősítése.

8. Nyíltárkos geodéziai bemérés, helyreállítás▼

A térszín alatt elhelyezett bekötővezeték, illetve közforgalom elől el nem zárt területen létesült csatlakozó hálózat geodéziai bemérését a Borsodvíz Zrt., vagy az általa megbízott nevében eljáró vállalkozó, vagy az igénybejelentő által kiválasztott, földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló miniszteri rendeletben meghatározott szakképzettséggel rendelkező személy végezheti:

- Ha az igénybejelentő Borsodvíz Zrt-nek adott megbízást a szennyvíz-bekötővezeték létesítésére, akkor a szennyvíz-bekötővezeték üzembe helyezését követően a Borsodvíz Zrt. gondoskodik a bekötővezeték geodéziai nyílt-árkos beméréséről.
- Ha az igénybejelentő a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek nyilvántartásában szereplő személynek adott megbízást a szennyvíz-bekötővezeték létesítésére, akkor ezen személy köteles gondoskodni a bekötővezeték geodéziai nyílt-árkos bemérésről a szennyvíz-bekötővezeték üzembe helyezését követő 3 munkanapon belül, az e-közmű jogszabályi előírásoknak megfelelően. A megbízásnak ki kell terjednie arra is, hogy a megbízott geodéziai vállalkozó az általa bemért objektumokat, a Borsodvíz Zrt. digitális objektumkezelő rendszerébe illeszthető formátumban átadja.

Az igénybejelentő vagy az általa megbízott kivitelező a föld visszatöltését és a burkolat eredeti állapotnak megfelelő helyreállítását a geodéziai bemérést követően végezheti el.

9. Kivitelezést követő teendők▼

A kivitelezés befejezését követően Borsodvíz Zrt. kiállítja és megküldi a megrendelt szolgáltatásokról a végszámlát és nyilvántartásba veszi a szennyvíz bekötést. Az szennyvízbekötés megvalósítását követő 15 napon belül a víziközmű-szolgáltatásra a Víziközmű-szolgáltató és a Felhasználó közszolgáltatási szerződést köt.

A lakossági felhasználó részére - megfelelő műszaki színvonalon kiépített - házi szennyvíz beemelő szivattyúkat a Borsodvíz Zrt. üzemeltetésre átveszi. A házi szennyvíz beemelő a Vhr. előírásaival összhangban Borsodvíz Zrt. jegyzőkönyvvel üzemeltetésre átvegye. Az átvételhez szükséges dokumentációkat a felhasználónak kell biztosítania az üzembe helyezés során.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy Üzletszabályzatunkban bővebb felvilágosítást nyújtunk az új szennyvízbekötés feltételeiről. További kérdéseivel, bejelentéseivel forduljon személyes ügyfélkapcsolati irodánkhoz.

1. számú melléklet

HÁZI SZENNYVÍZ BEEMELŐK ALKALMAZÁSÁNAK ALAPVETŐ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEI

Hatályos jogszabály, szabványok, irányelvek felsorolása

- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény;
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet;
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet

Betartandó beépítési szempontok

A házi szennyvíz beemelő kizárólag az érdekelt felhasználó tulajdonában lévő ingatlanon létesülhet. A házi beemelőt úgy kell elhelyezni, hogy:

- az tisztító járművel, annak szívó- és nyomóömlőivel a munkavégzéshez megközelíthető legyen.
- a hozzáférhetőség minden esetben biztosított legyen, a javításhoz szükséges hely a beemelő falától viszonyított 1 méteres távolság. Épületek megközelíthetősége: az alapozási síktól mért, 45°-os feszültségterjedési tartományon kívül!
- a fedlap szintje lehetőleg bekötésre szánt helyiség vagy helyiségek padlószintje alatt legyen.
- a fedlapja szilárd burkolat esetén (járda, autó bejáró) egy szintbe kerüljön úgy, hogy az adott területen ne töltsön be vízgyűjtő szerepet. A fedlapnak a terheléstől függően teherhordónak és elmozdulás mentesnek kell lennie úgy, hogy a térszíni (jármű) terhelést a fedlap nem adhatja át az átemelő szerkezetének. Amennyiben a házi beemelő burkolatlan területen kerül elhelyezésre úgy annak fedlap szintjét a terepszinttől legalább 10 cm-rel magasabban kell elhelyezni és max 100 kg-os lépés terheléssel terhelhető.

A házi szennyvíz beemelő akna monolit vasbeton-, vagy kereskedelemben kapható előre gyártott kivitelű vasbeton, PE vagy PP anyagú lehet, amely öntéssel, vagy hegesztéssel készüljön (sűrűsége 0,896-0,907 kg/dm³). Az akna szerkezeti elemeinek vízzáróságát és korrózióállóságát biztosítani kell, illetve mechanikailag a földnyomásnak tartósan ellenállónak kell lennie. Az aknafenek lehetőleg kúpos kiképzésű legyen. Az akna falán tömített szennyvíz bevezető furattal (DN 110, DN 125), tömített nyomócső kivezetéssel (DN 50, DN 63), gyorscsatlakozóval, kábelvédőcső átvezetéssel rendelkezzen. A KG anyagú házi szennyvízcsatorna házi beemelőbe történő csatlakoztatása kizárólag a gyártó által előírt, vízzáró falátvezető idommal (beton anyagú beemelők esetén KGFP befalazó idom; PE vagy PP anyagú beemelők esetén ajakos tömítőgumi profil) engedélyezett. Az elektromos kábel oldalfali átvezetései vízzáró kialakítását a kábel keresztmetszetének megfelelő tömszelencével kell kialakítani.

Az akna belső átmérője min. $\varnothing$ 700 mm, mélysége min. 1400 mm legyen. Az akna **tározó kapacitását** a rákötött lakások számának figyelembevételével kell meghatározni.

A gravitációs szennyvíz bevezető cső fenékszintje az akna fenékszintjétől minimálisan 1000 mm legyen.

Az elzáró golyóscsap és csatlakozó kötőidomok kizárólag műanyagból, a visszaáramlás gátló szerelvény és a szivattyú felszállóvezeték csatlakoztatásához alkalmazott könyök, valamint

körmős csatlakozódíom epoxi bevonattal ellátott gömbgrafitos öntöttvasból, a szivattyú felszálló nyomóvezetése EN 1.4401 - ASTM 316 korrózió-állóságú acélból készülhetnek.

A beemelő szivattyúk és aknák elsősorban a gyakorlatban a társaságunknál bevált és megfelelő szerviz hálózattal rendelkező (Flygt, ABS, Wilo,) gyártmányok lehetnek. A felsorolt típusoktól eltérő gyártmányok egyedi elbírálás alá esnek. A beépítendő szivattyú – amennyiben a választott típus lehetővé teszi – fázisszétválasztó rácskosárral ellátott, nyitott járókerekes, Ø 30-40 mm áteresztőképességű, kapcsolódíommal csatlakoztatható (súlyzáras), vagy flexibilis nyomócső kialakítású legyen. Ahol a nagyobb emelőmagasság igénye miatt a nyitott járókerekes szivattyú nem alkalmazható, ott vágókéses szivattyút kell alkalmazni.

Biztosítani kell a szivattyú automatikus működését. Külső vezérlés (időkapcsoló) esetén is kötelező úszókapcsoló beépítése, mely a vízszint elérése esetén az időkapcsolótól függetlenül elindítja a szivattyút. A szennyvíz beemelő be- és kikapcsolási szintjeit úgy kell kialakítani, hogy egy szivattyúüzem során 60-80 l szennyvíz kerüljön áttemelésre.

Szivattyú és úszókapcsoló kábel kifűzhető és külső kötődobozban vagy vezérlő dobozban bontható legyen. Nem elfogadható az aknán belüli kötés kialakítása. A kötődobozt/vezérlő dobozt az akna mellett kell elhelyezni. A dobozt egy tartóoszlopon telepített szekrényen belül kell elhelyezni.

A doboz minimális tartalma:

- villamos főkapcsoló
- áramvédő kapcsoló
- kiépítésnek megfelelő szivattyú védelmi berendezések (motorvédő, szárazon futás elleni védelem, stb.) ha nincs a szivattyúban
- WAGO rugós sorkapcsok a vezeték keresztmetszetnek megfelelően
- Tömszelencék
- földelés (rúd, vagy szalagföldelő)
- „kézi üzem” nyomógombbal-szerviz célra-biztosítható legyen a szivattyú folyamatos üzeme amíg a nyomógombot nyomva tartjuk
- összesített hiba vész-, hang és fényjelzést.
- A vezérlőegység jellemzői:
 - hálózati feszültség: 230V, 50Hz
 - érintésvédelem: II. osztály
 - vezérlő szekrény védettség: IP65
 - kapcsolható névleges teljesítmény: 1,1-1,6 kW

Az elkészült villamos elemeken az OTSZ előírásainak megfelelő villamos méréseket el kell végezni (Villamos biztonsági felülvizsgálat).

Ha a házi beemelő a felhasználó belső hálózatáról van ellátva, akkor a leágazási ponton csatlakozó dobozt kell elhelyezni, amelynek minimális tartalma egy áramvédő kapcsoló (30 mA-es kioldási áramú).

A 2200 mm-nél nem mélyebb műanyag aknában KO anyagú, kiemelhető és szükség szerint megtisztítható fázisszétválasztót kell alkalmazni, mely magasabbra nyúlik, mint a szennyvíz beömlő cső felső szintje. A 2200 mm-nél mélyebb műanyag aknában a szivattyú védelmére a körülményekhez igazodó műszaki megoldást kell alkalmazni, mely az áttemelőből egyben kiemelhető mobil egységgel együtt kiemelhető hengeres fázisszétválasztó, vagy külön kiemelhető és tisztítható fázisszétválasztó egység is.

Szabadtéren csak IP65-ös védettségű dobozok, szekrények és szerelvények alkalmazhatóak.

Működési zavar esetére jól látható fény és kikapcsolható szakaszos hangjelzést kell kialakítani.

A bekötővezeték nyomvonala lehetőleg iránytörés nélkül készüljön, ahol erre mégis szükség van, a cső anyaga által megengedett ívek alkalmazhatók (éles iránytörés a dugulásveszély miatt nem megengedett!). Főlé a kutathatóság céljából fémszálas anyagot célszerű elhelyezni. A védőtávolságokat és közműkeresztezéseket a vonatkozó műszaki irányelvek alapján kell kialakítani, illetve a bekötővezeték környezetében a csőgyártó által előírt ágyazat készítenendő. A minimális földtakarás 80 cm. A kényszeráramoltatású bekötéshez kötelező beépíteni golyós visszacsapó szelepet és elzáró szerelvényt.

A házi beemelő szivattyú nyomóvezetékén a legkisebb áramlási sebesség 0,9 m/s lehet az öblítő áramlás elérése érdekében. A minimálisan szükséges szabad átfolyási keresztmetszet figyelembevételével a legkisebb nyomócső belső átmérő 40 mm (DN50), 20 méternél hosszabb bekötővezeték esetén 50 mm (DN63) lehet, anyaga PE100 SDR11. Az akna tározó kapacitása a vészjelzés szintig legalább 150 l legyen. A biztonsági tározó teret úgy kell kialakítani, hogy a vészjelzés szintje fölött legalább az ingatlan egy napi teljes szennyvízkibocsátását fogadni tudja.

Ha műszaki indokok alapján gravitációs bekötővezeték nem létesíthető, akkor gravitációs rendszerű szennyvíztörzshálózati vezetékre nyomott rendszerű szennyvíz-bekötővezetékkel csatlakozhat. Ebben az esetben a házi beemelő nyomóvezetékét - amennyiben a geodéziai viszonyok azt lehetővé teszik - az ingatlanon belül kiépítendő tisztító (és csillapító) aknába vagy idomba kell csatlakoztatni. Amennyiben a geodéziai viszonyok ezt nem teszik lehetővé, úgy a szennyvízbekötő nyomóvezetékét közvetlenül a gravitációs szennyvíz törzshálózat ingatlan előtt meglévő vagy annak hiányában kiépítendő tisztító aknájába kell bekötni.

A Vhr. értelmében a gravitációs rendszerű szennyvíz-törzshálózat üzemeltetője az ingatlan előtt húzódó szennyvíz-törzshálózat fedlapszintje feletti szifonszinttel rendelkező lefolyókba jutó szennyvíz, károkozás nélküli elvezetését biztosítja. Ha az ingatlan gravitációs rendszerű szennyvíz-törzshálózat fedlapszintje feletti szifonszinttel rendelkezik, akkor csak gravitációs bekötővezetékkel való csatlakozáshoz járulunk hozzá, attól függetlenül, hogy csatorna csatlakozási szint alatti helyiség is van az ingatlanon (pince, szuterén, alagsor stb.). A fedlapszint alatti szifonszinttel rendelkező lefolyók esetén a Felhasználó köteles az ingatlan előntés elleni védelmét visszaáramlás elleni műszaki védelem házi, illetve csatlakozó szennyvízhálózatba történő beépítésével biztosítani.

Kényszeráramoltatású (nyomott) szennyvízelvezetés esetén a közüzemi szennyvízvezetékhez csatlakozás szabványos PE idomokkal történhet. Elágazó nyeregidom, karmantyú, ívidom valamennyi elektrofittinges kötéssel csatlakoztatható.

Az ellátásért felelős a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ban előírt beruházási terv alapján gondoskodik a felhasználási helytől független energiahálózattal történő kiváltásáról. Ebben az esetben az energiaellátás fenntartása a felhasználó kötelessége. A megállapodás létrejöttével az ellátásért felelős mentesül ezen feladat végrehajtása alól. A megállapodás hatálya az abban részes felek jogutódaira is kiterjed. Amennyiben az energiahálózat leválasztása kialakításra kerül a felhasználó köteles azt tűrni. Az energiaellátás rendszerének érintésvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálata és a hálózat szabványos állapotban tartása a szolgáltató feladata, de ez nem terjed ki a Felhasználó házi elektromos rendszerére, melynek szabványos állapotban tartása a felhasználó kötelessége.

A Felhasználó felelősségi körébe tartozik a házi beemelő akna villamos energia ellátása, az ellátó villamos vezeték karbantartása, javítása, a kapcsolódoboz és a beemelő akna közötti villamos vezeték állagmegóvása és az arra vonatkozó munka- és balesetvédelmi előírások betartása. A Felhasználó köteles gondoskodni a házi beemelőt követő belső házi szennyvízhálózat üzemképes állapotának fenntartásáról.

Így amennyiben a felhasználó hálózatára csatlakozik a rendszer, úgy az elektromos házi hálózatnak meg kell felelnie a vonatkozó szabványoknak. A beemelő műtárgy és annak tartozékai érintésvédelmi és szabványossági előírásoknak meg kell feleljenek, melyet villamos biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv igazol. A villamos biztonsági felülvizsgálatot szakmai jogosultsággal rendelkező szakember végezheti. A vizsgálatot a Felhasználónak kell saját költségén elvégeztetnie és a szolgáltató részére a megfelelőséget bizonyító dokumentumot meg kell küldenie. A Felhasználónak a megfelelőséget bizonyító dokumentum érvényességi idején belül el kell végeztetnie a felülvizsgálatot. A házi beemelőnek folyamatosan rendelkeznie kell érvényes megfelelőséget bizonyító dokumentummal. Amennyiben a házi beemelő és annak tartozékaiban, villamos csatlakozási pontján átalakítás következik be, akkor a Felhasználónak soron kívül el kell végeztetnie a villamos biztonsági felülvizsgálatot és a szolgáltató részére a megfelelőséget bizonyító dokumentumot meg kell küldenie.

Villamos energiaellátás szempontjából tulajdonjogi határok:

- Ha a házi átemelőhöz a villamos energiát a Felhasználó biztosítja, akkor a tulajdonjogi határ a házi átemelőnél elhelyezésre kerülő vezérlő/kötődobozba betápláló Felhasználói vezeték kötéspontra.
- Ha a házi átemelőhöz a villamos energiát a víziközmű-szolgáltató a területileg illetékes Áramszolgáltatótól vételezi, akkor a tulajdonjogi határ a Hálózati csatlakozási szerződésben meghatározott.